

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPOVEC

č. 1/2012

Z á s a d y

hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Na základe ustanovenia § 11 ods. (4) písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.(1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), Obecné zastupiteľstvo v Lipovci

u r č u j e

tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovec (ďalej len „Zásady“).

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Lipovec je samostatný územný a samosprávny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom a týmito „Zásadami“ samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Pokiaľ nie je zákonom a týmito Zásadami ustanovené inak, alebo ak to nevylučuje povaha vecí, obec sa vo veciach vlastníctva majetku, pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním riadi Zákonom o majetku obcí, Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Obecné zastupiteľstvo určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce a s majetkom obce zvereným do správy iných organizácií, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

Článok 2

Predmet a rozsah úpravy

Tieto „Zásady“ upravujú najmä:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku obce,
- b) postup prenechávania majetku do užívania,
- c) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) hospodárenie s majetkom obce a kompetencie pri hospodárení s majetkom obce ,
- f) prevody majetku obce do vlastníctva iných subjektov,
- g) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
- h) nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom,
- i) evidenciu a inventarizáciu majetku.

Článok 3

Obsahové vymedzenie majetku obce a pojmov

- 1) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva, pohľadávky, a majetkové práva, ktoré vlastní obec u iných právnických osôb.
- 2) Majetok obce tvoria najmä:
 - a) hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré prešli z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce na základe zákona o majetku obcí,
 - b) hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC
 - c) veci, ktoré obec nadobudla kúpou, darovaním, zámenou alebo pri bežnom hospodárení v rámci svojej pôsobnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ďalších právnych predpisov,
 - d) majetkové práva,
 - e) finančné prostriedky a cenné papiere,
 - f) obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, v ktorých má obec majetkovú účasť,
 - g) koncesný majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, uzatvorenej podľa osobitných predpisov na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby,
 - h) iné majetkové práva,
- 3) Majetok obce môže byť v spoluvlastníctve s inou obcou, inou právnickou osobou, resp. fyzickou osobou.
- 4) Majetok obce možno použiť pre verejné účely, na vlastnú podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- 5) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila všeobecne záväzným nariadením.

Článok 4

Hospodárenie s majetkom obce

- 1) Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. *1
- 2) Obec a organizácie obce, ako aj subjekty s majetkovou účasťou obce užívajúce obecný majetok sú povinné ho zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a nakladať s ním v súlade s ustanovením § 7 ods. (2) zákona o majetku obcí, Štatútom obce, týmito Zásadami, a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Sú povinné tento majetok najmä:

- a) užívať a udržiavať,
- b) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov v konaní pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť ho v účtovníctve a v predpísanej evidencii podľa príslušných právnych predpisov *2
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, nariadení, zákona o účtovníctve a podľa interných predpisov.

- 3) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods.(1) pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy.
- 4) Povinnosť podľa predchádzajúceho odseku tohto článku skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva a to podľa § 7a ods. (2) zákona o majetku obcí.
- 5) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť obchodnú spoločnosť.
- 6) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
- 7) Všetky právne úkony, ktoré sa týkajú hospodárenia s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 8) Fyzická alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci.

Článok 5

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- 1) Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle platných právnych predpisov a to:
 - a) zmluvou (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva ...),
 - b) dedením,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou a investorskou činnosťou,
 - d) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov. *3
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) inou právnou formou.
- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí a zmluvné prevody nehnuteľných vecí podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3) Obec a organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'né veci a peňažné dary (darovaním a dedením).
- 4) Darovanie v prospech obce a to veci hnutel'nej povahy alebo peňažného daru schvaľuje starosta obce podpisom darovacej zmluvy.
- 5) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v prípadoch:
 - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 6) Obec nadobúda majetok investorskou činnosťou, najmä v týchto prípadoch:
 - a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

Článok 6

Prevody majetku obce do vlastníctva iných subjektov

- 1) Obec môže vykonať prevod svojho majetku v zmysle ustanovení § 9a zákona o majetku obcí:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“). *4
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) *5
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu *6
- 2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Z oznámenia musí byť zřejmé, o aký majetok sa jedná, aby

nebol zameniteľný s iným majetkom. Ak sa jedná o prevod podľa ods. 1) písm. a) a b) tohto článku, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS alebo dražby, kde je možné si ich vyzdvihnúť a kontakt na zodpovedného zamestnanca obce.

2a) Obchodná verejná súťaž:

- hlavným cieľom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je zabezpečiť výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o prevode majetku obce pri dodržaní ustanovení § 281 - 288 Obchodného zákonníka.
- vyhlasovateľom OVS je obec, ktorá vypracuje súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy odpredaja, pričom vyhlasovateľ si vždy vyhradí právo odstúpiť od vyhlásenej súťaže.
- podmienky OVS, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, musí schváliť obecné zastupiteľstvo; obec uverejní schválené podmienky minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
- vyhlasovateľ si pred vyhlásením súťaže zabezpečí doklad o vlastníctve a znalecký posudok na predmetný majetok.
- výsledok súťaže sa po prerokovaní v ekonomickej komisii predloží na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré je oprávnené ho schváliť uznesením v súlade s vyhodnotením súťaže.
- účastníci OVS na prevod majetku obce sa nesmú dopustiť nekalej súťaže a musia dodržiavať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- uchádzači OVS musia mať splnené všetky daňové, odvodové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

2b) Dobrovoľná dražba:

Predmetom dobrovoľnej dražby (ďalej len „dražba“) môžu byť prebytočné alebo neupotrebitelné veci, pričom vyvolávacía cena je stanovená na základe znaleckého posudku s pripočítaním nákladov spojených s jeho vyhotovením.

Zoznam nehnuteľných vecí a zoznam hnutelných vecí určených do dražby schvaľuje obecné zastupiteľstvo; konanie dražby organizuje poverená organizácia. Ak sa nepodarí dražobnú vec vydražiť, obecné zastupiteľstvo rozhodne o ďalšom postupe prevodu.

2c) Priamy predaj nehnuteľností:

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom sa uskutočňuje spravidla na základe žiadosti fyzickej osoby alebo právnickej osoby, a to len v prípade, ak všeobecná hodnota nehnuteľnosti, stanovená podľa osobitného predpisu *7 nepresiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

- po zaevidovaní žiadosti obecný úrad zabezpečí čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že nemá osobitný vzťah k obci v zmysle ustanovenia §9a ods. (6) a (7) zákona o majetku obcí a v prípade prevodu majetku podľa §9a ods. (8) písm. b) zákona aj vyjadrenie príslušnej komisie.
- obec na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom minimálne na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Cenové ponuky vyhodnotí Ekonomická komisia a navrhne predložiť najvýhodnejší návrh konkrétnemu záujemcovi na priamy predaj k schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3) K prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce obecný úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a prípadné náklady na vyhotovenie geometrického plánu je povinný uhradiť kupujúci súčasne s úhradou kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti.

- 4) V zmysle ustanovenia §9a ods. (6) zákona o majetku obcí, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) prednostom obecného úradu,
 - d) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - e) zamestnancom obce,
 - g) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou *8 osôb, uvedených v písmenách a) až g).
- 5) Podľa §9a ods. (7) zákona o majetku obcí, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods.4) tohto článku zásad. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- 6) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. (1) až (7) zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.
- 7) Ustanovenia § 9a ods. (1) až (7) zákona o majetku obcí sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
 - a) bytu alebo pozemku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu *9
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo *10
 - d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby; dôvody hodné osobitného zreteľa sú napr.: (uzatvorenie zámennej zmluvy, na základe ktorej obec získa nehnuteľnosti pre realizáciu schválených projektov; predaj nehnuteľnosti určenému investorovi, ktorý plánovanými investíciami vytvorí nové pracovné príležitosti na území obce; v danej lokalite vybuduje infraštruktúru a pod. a obec realizáciou investičného zámeru od investora získa nové príjmy na podielových a miestnych daniach...; v tu uvedených prípadoch však len za predpokladu, že druhá zmluvná strana nemá osobitný vzťah k obci podľa §9a ods.(6) a (7) zákona o majetku obcí.)
- 8) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo.
- 9) Po schválení prevodu nehnuteľného majetku v obecnom zastupiteľstve, je kupujúci povinný uzatvoriť s obcou zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia tohto prevodu v obecnom zastupiteľstve.
- 10) Ak kupujúci v termíne podľa odseku 9) tohto článku Zásad neuzatvorí zmluvu o prevode majetku, zruší obecné zastupiteľstvo uznesenia, ktorým bol prevod majetku schválený.

Článok 7

Kompetencie pri hospodárení s majetkom obce

- 1) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta obce

- 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, okrem prevodu majetku ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, napr. podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - d) zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - e) zmluvy ktorých obsahom je zriadenie predkupného práva a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - f) nájom, podnájom a výpožičky nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 3 mesiace,
 - g) predaj alebo darovanie hnutel'ného majetku obce bez ohľadu na jeho hodnotu,
 - h) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce nad hodnotu 1.660,- EUR
 - i) vstup a zánik účasti obce v obchodných spoločnostiach,
 - j) vklady majetku obce do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - k) zástupcov obce do orgánov právnických osôb a združení v ktorých má obec majetkovú účasť,
 - l) výšku základného imania (peňažného alebo nepeňažného vkladu),
 - m) nadobudnutie obchodného podielu a prevod obchodného podielu obce,
 - n) emisiu komunálnych dlhopisov,
 - o) nákup a predaj akcií,
 - p) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového združenia
 - q) združovanie prostriedkov a účasť v združeniach,
 - r) dohodu o majetkovoprávnom usporiadaní medzi obcami,
 - s) prevzatie záväzkov a pohľadávok
 - t) odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov),
 - u) nakladanie s cennými papiermi,
 - v) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - w) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to trojpätinovou väčšinou.
- 3) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o:
- a) prebytočnosti a zmene účelu určenia nehnuteľnej veci, ktorú obec nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorá slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace,
 - b) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci pri majetku, ktorý obec nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovno-vzdelávaciemu procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi,
 - c) prijatí úveru alebo pôžičky v súlade s podmienkami, ktoré sú ustanovené v zákone o rozpočtových pravidlách,
 - d) prevzatí záruky na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
 - e) zverení majetku obce do správy správcom a o jeho odňatí zo správy,
 - f) poskytnutí dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení obce a schváleného rozpočtu,
 - g) poskytnutí finančných darov podľa schváleného rozpočtu,
 - h) darovaní hnutel'ného majetku,
 - i) vypožičaní hnutel'ného majetku
 - j) návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov.

- 4) Starosta obce schvaľuje:
 - a) nájom, podnájom a výpožičky hnutel'ného a nehnuteľného majetku na dobu kratšiu ako 3 mesiace,
 - b) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce do hodnoty 1.660,- EUR.
- 5) Starosta obce zriadi pre nakladanie s majetkom obce komisie zložené z poslancov a zamestnancov obce, ktoré sú poradnými orgánmi starostu obce:
 - a) likvidačnú komisiu, pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom.
 - b) vyrad'ovaciu komisiu k posúdeniu určenia neupotrebitelnosti majetku obce.
 - c) škodovú komisiu, pri uplatňovaní práv obce na náhradu škody.
 - d) oceňovaciu komisiu, na ocenenie majetku nadobudnutého do vlastníctva obce a jeho zaradenie do majetku obce, ktorého hodnota nie je známa,
 - e) inventarizačnú komisiu, na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov vedených v účtovníctve obce a vo všetkých subjektoch, ktorých je obec zriaďovateľom.

Článok 8

Hospodárenie s majetkom obce v správe organizácií obce

- 1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností organizácii obce (ďalej len správca) k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou do majetku obce. Do správy obec dáva len majetok, ktorý správca potrebuje na plnenie svojich úloh. Obdobne prechádzajú na správcu aj súvisiace majetkové práva a záväzky.
- 2) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.*11
- 3) Obec zveruje svoj majetok správcovi po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- 4) O odovzdaní majetku do správy sa spíše protokol, ktorý podpíše starosta obce a správca.
- 5) Protokol o odovzdaní majetku do správy musí obsahovať:
 - a) určenie odovzdávaného hmotného majetku a jeho hodnotu podľa údajov z účtovnej evidencie, vrátane jeho príslušenstva,
 - b) určenie odovzdávaného nehmotného majetku (práva a záväzky súvisiace s odovzdávaným majetkom,
 - c) termín, ku ktorému sa správa majetku odovzdáva.
- 6) Správca, ktorý vykonáva správu nehnuteľného majetku podľa týchto Zásad, je povinný bezprostredne po zaradení majetku do svojej majetkovej a účtovnej evidencie navrhnúť zápis správy majetku obce do katastra nehnuteľností.
- 7) Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
- 8) Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku obce.
- 9) Vzťahy správcov k majetku obce v spoločnej správe určuje obec pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.
- 10) Pod správou majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, Štatútom obce a týmito Zásadami. Správca je povinný majetok zveľad'ovať, chrániť a zhodnocovať. Nesmie ho scudzovať, ani viazať na majetok obce iné povinnosti (vecné bremená, záložné a predkupné práva a pod.).
- 11) Správca je povinný najmä:
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

- viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
 - zabezpečiť poistenie majetku; po škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať obec o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku obce.
- 12) Správca je povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnutelných vecí a počas trvania správy je za tieto veci hmotne zodpovedný.
 - 13) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

Článok 9 **Odňatie majetku správcovi**

- 1) Obec môže rozhodnutím obecného zastupiteľstva správcovi odňať zo správy majetok v prípade, že správca porušuje tieto Zásady, riadne nevyužíva zverený majetok alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 2) Obec môže odňať majetok správcovi aj v tom prípade, že je možnosť zabezpečiť úlohy obce vyplývajúce zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prostredníctvom iných právnických a fyzických osôb v rovnakej kvalite a s nižšou finančnou náročnosťou vo vzťahu k rozpočtu obce alebo ak majetok obec potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy; v ostatných prípadoch ak to vyžaduje závažný záujem obce, o čom obec upovedomí správcu najmenej tri mesiace vopred.
- 3) Správca je povinný do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti a účinnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o odňatí majetku zo správy vyhotoviť „Protokol o odovzdaní majetku“, ktorý musí obsahovať najmä presné označenie a hodnotu podľa účtovnej evidencie majetku, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku, resp. určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.
- 4) V prípade odpredaja majetku, ktorý bol zverený do správy, bude ukončenie správy riešené súčasne s rozhodovaním o prevode predmetného majetku.

Článok 10 **Nájom, podnájom a výpožička**

- 1) Obec môže svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo na prenesený výkon úloh štátnej správy, prenechať na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o podnájme, resp. zmluvy o výpožičke, do užívania právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len užívateľovi),
- 2) V zmysle ustanovení § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak, použijú sa primerane uvedené ustanovenia zákona o majetku obci a ustanovenia článku 6. týchto „Zásad“ aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- 3) Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 4) Zmluva o nájme musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - určenie majetku a rozsah prenechania do užívania,

- spôsob užívania,
 - výšku odplaty, možnosť zvyšovať odplatu o výšku medziročnej inflácie, pre prípad omeškania úhrad nájomného po dátume splatnosti – výšku zmluvnej pokuty,
 - čas na ktorý sa zmluva uzatvára,
 - práva a povinnosti zmluvných strán,
 - spôsob ukončenia zmluvného vzťahu.
- 5) Postúpiť práva a povinnosti zmluvného nájomcu inej fyzickej alebo právnickej osobe nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva.

Článok 11

Služby spojené s užívaním majetku obce

- 1) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu príslušnej zmluvy, prípadne paušálnou sadzbou v príslušnej zmluve.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
 - a) spotreba vody - vodné, stočné, dažďové vody, odpadové vody,
 - b) dodávka elektrickej energie,
 - c) vývoz a likvidácia komunálneho odpadu,
 - f) iné služby.

Článok 12

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

- 1) Majetok obce tvoria aj majetkové práva a záväzky vyplývajúce z:
 - a) dohody o majetkovoprávnom usporiadaní medzi obcami,
 - b) prijatia úveru alebo pôžičky, v súlade s podmienkami, ktoré sú ustanovené v zákone o rozpočtových pravidlách,
 - c) prevzatia dlhu,
 - d) poskytnutia úveru alebo pôžičky,
 - e) odpísania nevymožiteľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov),
 - f) založenia majetku obce,
 - g) zriadenia vecného bremena na nehnuteľnostiach obce,
- 2) Ak je pohľadávka obce dočasne nevymožiteľná, obec je oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej dbať aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná usilovať o jej včasné vymożenie. Ak bolo dočasne upustené od vymáhania pohľadávky, resp. ak boli povolené splátky na úhradu pohľadávky alebo bol povolený odklad zaplatenia dlhu, obec je oprávnená požadovať úroky alebo poplatok z omeškania. Splátky je možné dohodnúť pod podmienkou, že v prípade neuhradenia niektorej splátky, stane sa splatná celá dlžná suma. O dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky, povoľovaní splátok a odklade platenia rozhoduje obecné zastupiteľstvo
- 3) Obec je oprávnená upustiť od trvalého vymáhania pohľadávky ak:
 - a) dlžník zomrel a pohľadávka nebola v rámci dedičského konania uspokojená,
 - b) podľa oznámenia príslušného orgánu (súd, polícia a pod.) je pobyt dlžníka neznámy,
 - c) sa pohľadávka premlčala a v rámci súdneho konania súd prihliadol na námietku premlčania,
 - d) zo všetkých okolností je zrejmé, že by náklady na vymáhanie pohľadávky presiahli jej výťažok, alebo vymáhanie je nehospodárne,
 - e) zo závažných sociálnych dôvodov,

- f) v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku, alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka, pri zániku povinného bez právneho nástupcu
 - g) v iných odôvodnených prípadoch.
- 4) K úplnému alebo čiastočnému odpusteniu dlhu môže dôjsť len zo závažných dôvodov, po vyčerpaní všetkých zákonných možností vymáhania dlhu.
 - 5) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
 - 6) Odpustením dlhu záväzkov dlžníka zaniká.

Článok 13 **Združovanie finančných prostriedkov**

Obec môže združiť finančné prostriedky s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Článok 14 **Nakladanie s cennými papiermi**

Obec môže v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov vydávať cenné papiere a nakladať s nimi so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Článok 15 **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom**

- 1) Prebytočný majetok obce je taký majetok, ktorý obec, prípadne organizácia zriadená obcou neupotrebuje trvale na plnenie svojich úloh.
- 2) Neupotrebitelným majetkom obce je taký majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- 3) Neupotrebitelný a prebytočný majetok zisťuje ústredná inventarizačná komisia vymenovaná starostom pre vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce pre príslušné účtovné obdobie.
- 4) Rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce schvaľuje a vydáva obecné zastupiteľstvo na návrh hlavnej inventarizačnej komisie.
- 5) K vydanému rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce musí byť priložený doklad o tom, ako sa s predmetným majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

Článok 16 **Evidencia majetku obce**

Majetok obce sa eviduje a účtuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Obec a správca majetku vedú evidenciu zmlúv, dohôd a protokolov súvisiacich s majetkom obce.

Článok 17 **Inventarizácia majetku obce**

- 1) Inventarizácia majetku obce sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

- 2) Na vykonanie inventarizácie ustanoví starosta hlavnú inventarizačnú komisiu a čiastkové inventarizačné komisie.

Článok 18 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Toto VZN bolo schválené uznesením č. 26/2012 obecného zastupiteľstva v Lipovci, dňa 18.7.2012.
- 2) Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce Lipovec, dňa 24.7.2012 po jeho schválení v OcZ.
- 3) Toto VZN nadobúda platnosť a účinnosť dňom 9.8.2012. Týmto dňom stráca platnosť a účinnosť VZN č.4/2010 zo dňa 16.6.2010.

v Lipovci, dňa 24.7.2012

Zdenka Kellerová
starostka

Právne predpisy :

- *1 § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.
- *2 zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení
- *3 napr. zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- *4 § 281 - § 288 Obchodného zákonníka
- *5 Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení
- *6 Vyhláška Min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- *7 Vyhláška Min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- *8 § 116 Občianskeho zákonníka
- *9 Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- *10 Napr. § 140 Občianskeho zákonníka
- *11 § 6 zákona 136/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

