

Obec Lipovec , okres Martin
Obecný úrad Lipovec, Hrabiny č.290/11, 038 61 pošta Vrútky

Lipovec, dňa 26.07.2021
č.sp.: Lip/2021/00184

R O Z H O D N U T I E
S T A V E B N É P O V O L E N I E

- verejná vyhláška -

Stavebník Mesto Vrútky, Námestie S.Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 006 47 209 podal na Obec Lipovec dňa 01.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Revitalizácia vnútrobloku na Ul. 1.Čsl. brigády, Vrútky “ na pozemkoch KNC 662/1, 580/7, 662/52 a 662/54 k.ú. Vrútky, na ktorú vydala Obec Lipovec rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.sp.:218/2013-Ry dňa 19.12.2013, právoplatné dňom 04.03.2014. Pre stavbu boli vydané rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dňa 29.02.2016 pod č.sp.110/2016-Tk, pod č.sp.445/2018-Tk dňa 07.01.2019 a pod č.sp.: LIP/2020/00331 dňa 19.11.2020.

Obec Lipovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba „**Revitalizácia vnútrobloku na Ul. 1. Československej brigády, Vrútky** “ na pozemkoch KNC 662/1, 580/7, 662/52 a 662/54 k.ú. Vrútky sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v rozsahu stavebných objektov:

- SO-01 Komunikácie a chodníky**
- SO-02 Úprava zelene**
- SO-03 Malá architektúra a výtvarné dotvorenie**
- SO-04 Verejné osvetlenie**
- SO-05 Inžinierske siete**

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je revitalizácia a rekonštrukcia verejného priestranstva a verejnej zelene vnútrobloku na ul.1.Československej brigády v meste Vrútky do kompaktného celku, ktorá bude obsahovať stavebné úpravy verejného priestranstva a verejnej zelene, doplnenie verejného osvetlenia, výstavbu a rekonštrukciu chodníkov, realizáciu vodozádržných opatrení, realizáciu vsakovacích a retenčných systémov, výmenu nepriepustných povrchov za priepustné a budovanie nových plôch zelene. Riešenie rešpektuje prepojenie verejného priestoru s okolitými komunikáciami. Výmera riešeného územia je 5320 m².

SO-01 Komunikácie a chodníky

Navrhnutá rekonštrukcia a doplnenie existujúcich spevnených plôch je členená na pešiu zónu – ulica 1. ČS brigády a centrálnu časť – ktorú tvorí priestor pred objektom Kultúrnej sály Kriváň.

Územie stavby je vymedzené ulicou 1.Československej brigády - na severnej strane nadväzuje na už zrealizovanú úpravu spevnených plôch, po stranách je ohraničená jestvujúcou zástavbou obytných domov a obchodných prevádzok. Na južnej strane je ohraničené ulicou Jána Kalinčiaka. V centrálnej časti je realizovaná obnova vnútrobloku ohraničená zo severnej strany, už zrealizovanými plochami zelene v predpolí bývalej židovskej synagógy /kultúrna sála Kriváň/, zo západnej a južnej strany ohraničená parkovacími plochami pred obytnými bytovými domami, na východnej strane spevnenými plochami v okolí jestvujúcej fontány.

Konštrukčné skladby spevnených plôch tvorí kombinácia tehlových, kamenných dlažieb, mlátového povrchu a zelene. Tehlové a kamenné dlažby budú uložené do pieskového lôžka. Ako podklad bude slúžiť cementový betón uložený na štrkodrve. Spevnené plochy budú lemované obrubami vytvorenými z dlažby, uloženej do betónového lôžka a opory. Odvodnenie spev. plôch bude riešené pozdĺžnymi a priečnymi spádmi do uličných žľabov s kalovým priestorom. Smerové a spádové pomery zohľadňujú priebeh okolitých existujúcich spevnených plôch. Spevnené plochy sú riešené ako plošná stavba, spády v normových parametroch od 1 – 4%. Náhrada asfaltových plôch mlatom, štrkom a plochami zelene, ako aj implementácia vodozadržného opatrenia spočívajúceho v zabezpečení vsiaknutia všetkej dažďovej vody do podlažia prostredníctvom vsakovacieho systému povedie k zvýšeniu vodozadržných vlastností riešeného územia.

SO-02 Úprava zelene

Prvou časťou sú výsadby pre novovzniknuté záhony na pešej zóne. Vysádzajú sa tri kruhové a dva elipsovité záhony. Kruhový záhon má plochu 38,5 m² plocha elipsovitého záhona je 96,5 m². Záhony sú mulčované štrkom. Súčasťou sú aj dosadby do existujúceho záhona na pešej zóne.

Druhou časťou sadových úprav riešeného územia je pozdĺžny záhon pod panelákmi. Navrhované sú kvitnúce kry a k nim trvalky pre doplnenie výsadby.

Tretou časťou je park pri synagóge. Na ploche sú navrhované výrubu vzrastlých, senescentných drevín. Dôvodom výrubu je zlý zdravotný stav, znížená vitalita a zhoršená stabilita jednotlivcov. Náhradná výsadba pozostáva s dlhovekých druhov drevín.

Štvrtou časťou je založenie živého plota z dvoch druhov ovocných krov. Živý plot má slúžiť na optické oddelenie novovybudovaného detského ihriska a zvyšnej trávnej plochy kde bol realizovaný výrub a následná náhradná výsadba.

Piatou časťou je výsadba a inštalácia závesných kvetináčov ako sprievod pešej zóny.

SO-03 Malá architektúra a výtvarné dotvorenie

Vytvorením detského ihriska a dodaním mobiliáru sa zvýši využiteľnosť územia pre rôzne vekové skupiny obyvateľstva. Jedná sa o osadenie prvkov drobnej architektúry a mestského mobiliáru:

1C - FONTÁNA

Jedná sa o centrálnu fontánu na pešej zóne, v mieste pôvodnej fontány. Navrhovaná fontána má kruhový pôdorys. Fontána je v úrovni pešej komunikácie bez postranných múrikov a prevýšení. V cente fontány je uvažované s osadením výtvarného prvku – kameň. Po obvode sú situované trysky, ktoré striekajú vodu v rôznych režimoch. Fontána bude vo večerných hodinách nasvietená. Technológia fontány bude osadená v samostatnom podzemnom objekte, ktorý bude umiestnený v priľahlej zelenej ploche. Do technologického objektu bude privedená voda, kanalizácia a rozvod NN.

2C - PRESTREŠENIE

Predmetom je úprava jestvujúceho prestrešenia na na ul. 1. Československej brigády vo Vrútkach. Jedná sa o oceľovú konštrukciu, prestrešenú trapézovým plechom. Na jestvujúcej oceľovej konštrukcii bude realizované nové prestrešenie, ktoré pozostáva z drevených hranolov a sklenených panelov z bezpečnostného VSG skla. Časť prístrešku na južnej strane bude doplnená, aby bolo zabezpečené prepojenie so susednou obchodnou prevádzkou. Konštrukcia nového prestrešenia vychádza z pôvodného riešenia.

3C - ZÁHON A

Typový výrobok: napr. Kinley HiGrade Planterline Bespoke, alebo ekvivalentný. Počet: 2ks

Rozmery: 18,560 x 5,562m, polomer zakrivenia oblúkovej časti 2,775m, výška 0,500m. Oceľová konštrukcia z vopred tvarovaných panelov do dĺžky max. 3m, skladaná na stavenisku. Vystužená 3 - uholníkovými vzperami z vnútornej časti. Vzpery sú kotvené do betónového pásového základu 350 x 580mm.

4C - ZÁHON B

Typový výrobok: napr. Kinley HiGrade Planterline Bespoke, alebo ekvivalentný. Počet: 1ks

Rozmery: 25,992 x 9,542m, polomer zakrivenia oblúkovej časti 4,765mm, výška 0,5m. Oceľová konštrukcia z vopred tvarovaných panelov do dĺžky max. 3m, skladaná na stavenisku. Vystužená 3 - uholníkovými vzperami z vnútornej časti. Vzpery sú kotvené do betónového pásového základu 350 x 580mm.

5C - ZÁHON C

Jedná sa o záhon podlíz obytného domu na pešej zóne. Navrhujeme zvýšenie okraja záhonu dodatočnou stavebnou úpravou do výšky 810mm od povrchu pešej zóny. Navrhované riešenie spočíva v realizácii nadmurovky 2 radov z DT tvárnic hr. 250mm. Múrik bude ukončený, betónovou prefabrikovanou čiapkou.

MESTSKÝ MOBILIÁR /Kotvenie: oceľovými vrutmi do betónového základu/

lavičky – parkové kreslo, počet: 8ks

lavičky jednostranné - parková lavička, počet: 10ks

lavičky oblúkové – atyp11: stavebnica oblúkovej lavičky na centrálnej nohe, 4 ks

- atyp 12- stavebnica oblúkovej lavičky na centrálnej nohe, 1ks

lavičky obojstranné- parková lavička, počet: 2ks

stojany na bicykle - počet: 8ks

pitna fontána - počet: 1ks

zahradzovací stĺpik -počet: 2ks

závesné kvetináče -17x demi - samozavlažovacia polmisa, počet: 17ks

veľký kolotoč

popis: celokovový kolotoč so štyrmi oceľovými madlami. vekové určenie: od 3 - 12 rokov

aktívna dráha

popis: aktívna dráha pozostáva z troch sekcií tvorených z oválnych stupňov v tvare nízkych pníkov,

v rôznych výškach. vekové určenie: od 5 - 12 rokov

trampolína

popis: trampolína zapustená do gumeného povrchu v rovine. vekové určenie: od 3 rokov

skokanský mostík

popis: prvok v podobe skokanského mostíka, vďaka ktorému si deti cvičia silu a obratnosť. výzvou je ako ďaleko môžu vďaka tomuto prvku doskočiť. vekové určenie: od 3 - 12 rokov

hojdačka hniezdo

popis:oporou hojdačky sú dva mohutné oceľové stĺpy. jedno sedadlo v tvare koša – misky umožňuje hojdať sa naraz viacerým deťom toľkým, koľko sa pomestí. vekové určenie: od 3 - 12 rokov

hojdačka na pružine

popis: zábavná hojdačka na pružine pre najmenšie deti. pre bezpečné hojkanie sú na hojdačke umiestnené bezpečnostné držadlá a opora nôh. vekové určenie: od 3 - 5 rokov

prevažovacia hojdačka

popis: prevažovacia hojdačka má originálnu konštrukciu uchytenia páky hojdačky. pohodlné

ergonomicky tvarované držadlá a pohodlná sedačka zvyšujú bezpečnosť pri hre. vekové určenie: od 5 - 12 rokov

hojdačka sedačka

popis: oporou hojdačky sú dva mohutné, od osi hojdačky zaoblené, oceľové stĺpy. sedačka je lavičkového typu pre deti vo veku 3 – 12 rokov, zavesená na retiazkach obalených v polyuretánovom puzdre.

infopanel-atyp

atyp - nosič tabule, počet: 2ks, rozmery tabule: 650x1000

parkový stôl-atyp počet: 4ks

trojitý kôš pre triedený odpad so strieškou, počet: 7ks

SO-04 Verejné osvetlenie

Pôvodné verejné osvetlenie bude demontované a nahradené novými modulárnymi osvetľovacími stožiarimi výšky 5m. V priestore pred budovou Kriváň budú osadené nové osvetľovacie stožiare výšky 6m. Rekonštruované, ako aj nové svetelné miesta budú napájané novým káblovým rozvodom a napojené budú vždy zo stožiarovej svorkovnice existujúceho stožiara VO podľa situačného výkresu.

Káblový rozvod pre hlavné parkové osvetlenie, typ P1, bude vyhotovený káblom CYKY-J 4x10mm zatahnutým do celoplastovej ohybnej chráničky Ø63mm.

Napájanie zemných svietidiel, typ ZE2, bude vyhotovené káblom CYKY-J 3x1,5mm² zatahnutým do celoplastovej ohybnej chráničky Ø30mm.

Napájanie LED podsvetlenia sedacieho múriku, typ MU1, bude vyhotovené zo zemného boxu, ten bude napojený káblom CYKY-J 3x2,5mm² zatahnutým do celoplastovej ohybnej chráničky Ø30mm.

Napojenie stropných líniových svietidiel v ALU profile v spodnom ráme pergoly bude z nástenných boxov umiestnených na nosných stĺpoch pergoly.

Energetický stĺpik – rozvádzač RP pre napájanie príležitostných akcií bude napojený z rozvádzača, ktorý určí mestom poverená osoba ako vhodný pre tento účel. Ten sa dozbudí o 1 nový vývod dimenzovaný na max. 40A a meranie elektrickej energie. Vývod pre rozvádzač RP bude vyhotovený káblom CYKY-J 4x16mm² zatahnutým do celoplastovej ohybnej chráničky Ø63mm. Presné umiestnenie rozvádzača RP sa určí na mieste realizácie.

Technológia fontány na námestí bude napájaná zo samostatného rozvádzača. Napájanie tohto rozvádzača fontány bude zabezpečené z pôvodného miesta napájania existujúcej fontány. Rozvádzač bude mať samostatné podružné fakturačné meranie pre odčítanie spotreby elektrickej energie.

SO-05 Inžinierske siete

PD rieši vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre napojenie technológie fontány a pre pitnú fontánku osadenú na námestí. Ďalej rieši odvod dažďových vôd.

Fontána bude v mieste pôvodnej fontány. Bude v úrovni pešej komunikácie bez postranných múrikov a prevýšení (chodníková – dynamická). Po obvode sú situované trysky. Pod každou tryskou bude inštalované 1 ks led osvetlenie. Technológia fontány bude osadená v samostatnom podzemnom objekte, ktorý bude umiestnený v priľahlej zelenej ploche.

Rozvod vody: Navrhnutá je vodovodná prípojka z rúr HDPE DN 25, ktorá bude napojená na verejný vodovod pomocou navrtávacieho pásu. Vodovodná prípojka bude slúžiť pre účely dopĺňovania vody pre fontánu a pre napojenie pitnej fontánky. Obe vetvy budú mať osadený spoločný fakturačný vodomer. Každá vetva sa bude dať samostatne uzavrieť a vypustiť.

Rozvod kanalizácie

Odvodnenie spevnenej plochy námestia a pergoly sa bude realizovať pomocou ôsmich novoosadených odvodňovacích žlabov, ktoré sa napoja na novobudovanú areálovú dažďovú kanalizáciu zaústenú do štyroch vsakovacích systémov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parcela č KNC 662/1, 580/7, 662/52 a 662/54 k.ú. Vrútky v zmysle situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch. Martin Kubovský, autorizovaný architekt, č.opr. 1341 AA, Rozvodná 1, 831 01 Bratislava v 06/2021. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie vykonávania stavebných prác.
4. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 12/2025. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné európske technické normy.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať zhotoviteľ na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
8. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
9. Pred začatím zemných prác vytýčiť polohu podzemných vedení, ktoré budú dotknuté pri realizácii stavby za podmienok správcov sietí a tieto zabezpečiť voči poškodeniu. Ak dôjde pri zemných prácach k odkrytiu verejných sietí stavebník zabezpečí odkontrolovanie miesta odkrytia správcami dotknutých sietí. Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí dodržať STN EN 73 6005.
10. Výstavbu realizovať po etapách tak, aby bola zabezpečená prevádzka jednotlivých objektov v riešenom území počas celej doby realizácie a aby bola zabezpečená priechodnosť celého územia. Pri stavebných a zemných prácach neporušiť prípojky do prevádzok a v dostatočnom predstihu pred zahájením stavebných prác riešiť s prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok vo vnútrobloku časový harmonogram výstavby. Doporučujeme pri odkrytí prípojok a pri stavebných prácach úzko súvisiacich s prevádzovaním jednotlivých prevádzok zabezpečiť fyzickú účasť ich majiteľov, príp aj zápis do stavebného denníka. Pred zahájením stavebných a výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky siete a podzemné vedenia v danom území, aby sa zabránilo poškodeniu vedení inžinierskych sietí tretích strán.
11. V prípade riešenia predĺženia konštrukcie zastrešenia uchytením aj do nosných konštrukcií susediacich obvodových múrov /prevádzka športu a potravín/, namiesto osadenia na stojky, je nutné zabezpečiť súhlas od majiteľov týchto nehnuteľností.
12. Počas uskutočňovania stavby dodržať podmienky **OÚ Martin, odboru starostlivosti o ŽP ŠSOH** zo dňa 16.07.2021 pod č. OU-MT-OSZP-2021/009681-La: S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby je nutné nakladať v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom pôvodca odpadu (ten, kto uvedenú prácu v konečnom štádiu vykonáva) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Pôvodca odpadu musí zhromažďovať odpad tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie, stavebný odpad separovať podľa druhov a prednostne materiálovo zhodnotiť oprávnenou osobou, ktorá má vydaný platný súhlas na uloženie predmetného druhu odpadu v zmysle vyhl.č. 366/2015 Z.z o odpadoch a toto dokladovať pri kolaudačnom konaní orgánu stavebného poriadku, resp.orgánu ŠS OH. Zhromažďovanie odpadov vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch.
13. **TURVOD-u, a.s. Martin** ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák.č.442/2002 Z.z. vydal dňa 15.07.2021 vyjadrenie č.O20310004895 :
 - V záujmovej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti – verejný vodovod LT DN 150, LT DN 100 a verejná kanalizácia DN 1400, DN 400 a DN 300. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V predloženej PD nie sú inž. siete v správe našej spoločnosti (ich trasa a dimenzie) zakreslené podľa aktualizovaného GISu.
- V prílohe Vám prikladáme podklad z GIS záujmovej lokality stavby – s orientačným zákresom trasy inž. sietí v správe našej spoločnosti na neaktualizovanom mapovom podklade – 1xA4.
- Upozorňujeme na existenciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre pôvodnú fontánu.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné inž. siete vytyčiť fyzicky.
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytyčenie polohy verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- Presné vytyčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk.
Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).
- Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod/verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.
- Vytyčenie presnej polohy prípojok na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu pre pôvodnú fontánu je nutné vykonať v spolupráci s ich vlastníkom. Prípojky je nutné pri realizácii prác (až do ich odstránenia podľa pokynov prevádzkovateľa verejnej siete, na ktorú si pripojené) rešpektovať a nepoškodiť.
- Križovania a súběhy s inž. sieťami v správe našej spol. žiadame riešiť v súlade s STN 73 6005 – pri súběhu uložiť nové inž. siete vo vzdialenosti min 1,0 m od okraja potrubia VV/VK.
- Základ nového stožiaru verejného osvetlenia umiestniť vo vzd. min. 1,0 m od okraja potrubia verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
Základ stožiaru je nutné realizovať tak, aby jeho stabilita zostala zachovaná aj pri rekonštrukcii podzemného vedenia verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- Vsaky dažďových vôd umiestniť mimo ochranného pásma verejného vodovodu, verejnej kanalizácie.
- **Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.**
- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.:
 - o prevádzkového majstra vodovodov – kontakt: p. Miroslav Holec tel.č. 0905 469 243, p. Ján Beňák tel. 0905 850 631,
 - o prevádzkového majstra kanalizácie – kontakt: p. Peter Martiník tel.č. 0918 701 124.
- Zemné práce v blízkosti verejného vodovodu/verejnej kanalizácie realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypaním prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu, dodržania priestorovej normy a určených podmienok v tomto vyjadrení. O výsledku kontroly musí byť vyhotovený písomný záznam, kde bude potvrdená správnosť križovania a súběhu. Pri zaznamenaní kontroly musí byť zhotoviteľskou firmou v stavebnom denníku presne definovaný úsek, ktorý je kontrolovaný.
- Pri realizácii úpravy povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/kanalizácii (poklopy, zasúvadlové uzávery).
- **Zameranie trasy nových rozvodov v ochrannom pásme verejného vodovodu a kanalizácie žiadame odovzdať našej spoločnosti v digitálnej forme pred uvedením rozvodu do prevádzky.**
- Vodovodnú prípojku zriadi stavebník na svoje náklady. Zrealizovať ju môže svojpomocne alebo dodávateľsky, montáž potrubia musí vykonať osoba odborne spôsobilá na uvedenú činnosť.
- Potrubie vodovodnej prípojky musí byť uložené v nezamfzajúcej hĺbke.
- Vodomerčná šachta na prípojke vody musí mať také rozmery, aby bol vodomer ľahko a bezpečne prístupný pri odčítaní, montáži a prípadných opravách.
- Vodomerou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.

- VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznutiu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.
 - Samotné pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie pripojenia na verejný vodovod.
 - Žiadosť o zriadenie pripojenia na verejný vodovod nájdete na webovej stránke našej spoločnosti.
 - Prípojku vody pre pôvodnú fontánu je potrebné uzavrieť na potrubí verejného vodovodu - prerušiť dodávku vody.
 - o Uzavretie vodovodnej prípojky - odpojenie od verejného vodovodu vykoná výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu na základe žiadosti vlastníka prípojky. Všetky náklady spojené s uzavretím prípojky hradí majiteľ prípojky.
 - o Nesmie dôjsť k poškodeniu vodomeru. Za poškodenie vodomeru zodpovedá stavebník.
 - o **Výhradne pracovník prevádzkovateľa verejného vodovodu môže odobrať a osadiť vodomerovú zostavu – kontakt: Miroslav Holec: tel.č. 0905469243.**
 - o Pri stavebných prácach nesmú byť na vodovodnej prípojke –na trase pred meraním spotreby vody (pred odpojením) vykonávané žiadne zmeny a úpravy bez súhlasu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
 - Je nutné zabezpečiť, aby existujúcou kanalizačnou prípojkou neboli do verejnej kanalizácie vypúšťané alebo odvádzané odpadové vody. Kanalizačnú prípojkou je žiadame zaslepiť čo najbližšie pri verejnej kanalizácii, aby nedochádzalo k nekontrolovateľnému natekaniu balastných vôd do nej.
 - **K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.** K vydaniu je potrebné preukázať splnenie uvedených podmienok.
 - Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
14. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vo vyjadrení **Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina** pod zn.: 202107-SP-0164-1 zo dňa 22.07.2021 a to najmä:
1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia SSD vyznačené orientačne v priloženej situácii (červená prerušovaná=VN 22 kV vzdušné – 10m od zvislice krajných vodičov na obe strany; červená plná= VN 22 kV podzemné – 1m na každú stranu a zelená prerušovaná = NN vedenia vzdušné a zelená plná = NN vedenia podzemné, kde manipulačný priestor pri NN je 1m od krajného vodiča obojstranne, resp.1m od vedenia obojstranne a modrou – novovybudované NN podzemné). Od uvedených el.zariadení dodržať ochranné pásma v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.. Upozorňujeme na možnú existenciu podzemných vedení tretích osôb v tejto lokalite.
 2. Presné trasy podzemných vedení je potrebné v teréne fyzicky vytýčiť na základe objednávky. V prípade akéhokoľvek poškodenia el. zariadenia je pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č. 0800 159 000.
 3. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el.vedenia alebo zápisom do stavebného denníka.
 4. Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
15. Podľa vyjadrenia **Martinskej teplárenskej, a.s. Martin** zo dňa 15.07.2021 sa inžinierske siete v správe spoločnosti nachádzajú len v jednom okrajovom mieste, kde je plánovaná iba úprava trávnatého terénu.
16. V zmysle stanoviska **ORANGE SLOVENSKO, a.s. (MICHLOVSKÝ, s.r.o. Piešťany)** pod č. BB-1982/2021 zo dňa 20.07.2021 dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
 - Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budu realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
 - a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ
 - toto vyjadrenie stráca platnosť 18.1.2022.
17. Pri stavbe dodržať podmienky správcu **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava** vo vyjadrení č. TD/NS/0646/2021/K zo dňa 15.07.2021 :
- v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody D 200, DN 250, DN 150 a plynové prípojky;
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác;
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynárenských zariadení a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynárenských zariadení 1,50m až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov;
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie (Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-sistribucia.sk); výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 010;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri vysadení drevín dodržať min.vzdialenosť 1,50m
 - prvky mobiliáru a stĺpy osadiť min.1,0m od plynového potrubia
 - platnosť vyjadrenia je do 15.07.2022.
18. **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** vo vyjadrení č. 6612122108 zo dňa 23.07.2021 uvádza, že pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) týchto spoločností. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
 - vyjadrenie stráca platnosť dňa 23.01.2022, ako aj v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu ;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144;
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>;
 - vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej

- činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia;
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
19. Stavebník v zmysle § 135 ods.2 stav. zákona je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby bol v čo najmenšej miere obmedzený prístup do susedných nehnuteľností z dôvodu vykladania stavebného materiálu, resp. nakladania a odvozu stavebných odpadových hmôt a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Pri harmonograme uskutočňovania stavebných prác vziať do úvahy, že okolité objekty sú užívané na trvalé bývanie a primerane k tomu prispôbiť čas a termín na vykonanie uvedených prác.
 20. Počas uskutočňovania stavby sú stavebníci povinní zabezpečiť čistenie prilahlých pozemných komunikácií (chodníka, vozovky, spevnených plôch), znečistených použitými stavebnými mechanizmami a stavebným materiálom.
 21. Stavenisko musí spĺňať podmienky ustanovení §-u 43i a musí byť oplotené a označené v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 22. Zariadenie staveniska musí mať vyriešené uloženie stavebného materiálu a stavebného odpadu, hygienické zariadenia, dočasné dopravné značenie.
 23. **Pred nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadať o výrub drevín určených v projektovej dokumentácii.** Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti pri uskutočňovaní stavby vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k porušeniu, resp.k zničeniu zostávajúcich vzrastlých drevín.
 24. Prípadné vzniknuté škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie veci do pôvodného stavu, uvedené sa týka aj pri zásahu do susedných parciel z titulu prevádzaných stavebných prác.
 25. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy. Stavebný denník ako súčasť dokumentácie vedenia stavby musí byť uložený na stavenisku spolu s rozhodnutiami stavebného úradu a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
 26. Stavba sa môže užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia priložiť náležitosti podľa § 17 a 18 vyhl.č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – najmä projekt skutočného vyhotovenia stavby, doklady o vykonaní príslušných odborných skúšok vonkajších prípojok a rozvodov, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov, porealizačné stanoviská dotknutých správcov sietí, príp.zmluvy o vecnom bremene, doklady o uložení stavebných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, ap.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začne uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Mesto Vrútky, Námestie S.Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 006 47 209 podal na Obec Lipovec dňa 01.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Pozemky KNC 662/1, 580/7, 662/52 a 662/54 k.ú.Vrútky, na ktorých sa stavba povoľuje, sú zapísané na LV 1876 v prospech Mesta Vrútky. Na stavbu vydala Obec Lipovec rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.sp.: 218/2013-Ry dňa 19.12.2013, právoplatné dňom 04.03.2014. Pre stavbu boli vydané rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č.sp.110/2016-Tk dňa 29.02.2016, pod č.sp.445/2018-Tk dňa 07.01.2019 a pod č.sp.: LIP/2020/0033 dňa 19.11.2020.

Obec Lipovec bola pre uskutočnenie stavebného konania a na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, ktorá je navrhovaná v územnom obvode mesta Vrútky, určená Okresným úradom Žilina – Odborom listom č.sp. ObÚ-ZA-OVBP2/B/2013/00956-002 zo dňa 06.08.2013.

Začatie stavebného konania stavebný úrad oznámil v súlade s § 61 stavebného zákona. Dotknutým účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona z dôvodu

veľkého počtu účastníkov. Stavebný úrad zároveň nariadil na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie na deň 22.07.2021. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Vrútky odo dňa 01.07.2021 do 16.07.2021. V súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje prípadné námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V konaní neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí.

V stavebnom konaní boli zabezpečené stanoviská všetkých dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splňa podmienky územného rozhodnutia a rešpektuje požiadavky týkajúce sa verejných záujmov prezentované dotknutými orgánmi v územnom konaní. Predmetom stavebného povolenia je priestor vnútrobloku. Rekonštrukcia plôch okrajových parkovacích miest a prístupovej komunikácie z rozhodnutia o územnom povolení stavby sa budú riešiť v samostatnom konaní, čo neovplyvňuje funkčnosť povolenej stavby.

V konaní sa ku stavbe vyjadrili: Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH, ŠSOPaK a ŠVS, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, Orange Slovensko a.s., Bratislava, Martico, s.r.o., Martin, SPP-D, a.s., Žilina, Martinská teplárenská, a.s., Martin, OR HaZZ Martin, Mesto Vrútky (ako správca verejného osvetlenia a spevnených plôch) a Obec Lipovec ako príslušný stavebný úrad, ktorý vydal UR (§120 ods.2 zákona) s pripomienkami, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo rozhodné tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle § 4 ods.1 zákona č.145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lipovec.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

PhDr. Jozef Mada
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 odst.2) zák.č.71/1968 o správnom konaní, podľa § 69 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Vrútky a na internetovej stránke Mesta Vrútky www.vrutky.sk. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Doručiť:

1. Mesto Vrútky, Námestie S.Zachara č.4, 038 61 Vrútky – 3x
2. Ostatní účastníci konania /vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich/ – verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mestského úradu Vrútky a na internetovej stránke mesta - cestou Mesta Vrútky
3. Ing.arch.Martin Kubovský, Ul.rozvodná 1, 831 01 Bratislava
4. stavebný úrad

Doručiť po právoplatnosti:

5. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
6. OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. SPP-D, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina