

Obec Lipovec , okres Martin
Obecný úrad Lipovec, Hrabiny č.290/11, 038 61 pošta Vrútky

Lipovec, dňa 19.11.2017
Č.sp.: 170/2017-Tk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Spoločnosť Recom s.r.o., Zvolenská 30/11024, 036 01 Martin, podala na obec Lipovec ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 27.04.2017 žiadosť o stavebné povolenie : stavby „**IBV Lipovec hájik, Komunikácie a inžinierske siete**“ na pozemku parc. č. KN-C 498/61 k.ú. Lipovec, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Lipovec pod č.sp.-31/2013 Ry, zo dňa 8.8.2013, a č. sp. 154/2016 – Tk zo dňa 14.4.2016.

Obec Lipovec podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavbu : „**IBV Lipovec hájik, Komunikácie a inžinierske siete**“ na pozemku parc. č. KN-C 498/61 k.ú. Lipovec podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 01 Spevnené plochy a komunikácie
- Objekt SO 06 Verejné osvetlenie

Objekt SO 01 – prístupová komunikácia do lokality IBV Lipovec – Hájik.

Predmetná komunikácia sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu v dvoch nových križovatkách v tvare T.

Šírka novonavrhovanej dvojpruhovej miestnej komunikácie C3, MO 6,5/30 je 2x2,75m, š. obrubníkov z každej strany 0,1m. Celkom je šírka dvojpruhovej miestnej komunikácie 5,70m. Dl. 333,20m. Šírka jednopruhovej obojsmernej komunikácie C3, MO 3,75/30 je 3,75m, š. obrubníkov z každej strany 0,1m. Celkom je šírka jednopruhovej obojsmernej komunikácie 3,95m. Dl. 71,59m.

V miestach budovanej komunikácie sa zrealizuje odhumusovanie v hr. 200mm. Zemná pláň sa zrovná a zhutní na min. 60 Mpa.

Vrstvy komunikácie sú navrhnuté v skladbe: asfaltový betón AC-11 O;PMB 45/80-75;I ; STN EN 13108-1 hr. 40mm, spojovací postrek 0,5kg/m², obalované kamenivo AC-16P,CA 35/50,I, STN EN 13 108-1 hr. 80mm, spojovací postrek 0,5 kg/m², MSK;31,5GB ; STN

736 126 hr. 200mm, štrkodrva SD;31,5(45) Gc; STN 73 6126 hrúbka 220mm, zhutnenie pláne Edef2=60MPa .

Komunikácia je navrhnutá v skladbe hr. spolu 540mm. Cestné obrubníky 100/20/10cm budú osadené do betónového lôžka z bet. C16/20. Pod vrstvami komunikácie sú položené v ryhách rúrky trativodu DN 120mm obalené geotextíliou uložené v ílovom lôžku pre odvodnenie zemnej pláne. Komunikácie sú vyspádované od 2 ‰ pozdĺžnym a priečnym sklonom a odvodnené do uličných vpustí dažďovej kanalizácie. Okraje komunikácie budú zahumusované hr. 100mm a osiate trávovým semenom. Dopravné značenie v priebehu realizácie stavby je navrhnuté dočasné . Po realizácii trvalé v zmysle projektu.

Celková dĺžka komunikácií: 404,79m

Celková plocha komunikácií: 2 217,50m²

Objekt SO 06 Verejné osvetlenie

Z jestvujúceho vzdušného rozvodu VO v obci je napojená navrhovaná nová časť verejného osvetlenia. VO je samostatne istené v novom rozvádzači na podpernom stĺpe bodu napojenia.

Rozvádzač obsahuje okrem istenia aj prepäťovú ochranu (PO) T1-T2-T3. Navrhovaný rozvádzač RVO1-1 je napojený aj na novovybudovaný rozvod uzemnenia.

Projekt uvažuje so stožiarimi (s vlastným istením a PO) pre VO s výškou cca 6 - 7m s rozponom cca 20-25m. Samotné svietidlá VO sú navrhnuté ako LED s výkonom do cca 50W. Presné osadenie rozponu stĺpov svietidiel VO ako aj výšku stĺpov VO s presným typom svietidla rieši PD pre realizáciu stavby, ktorá obsahuje výpočet so zapracovanými všetkými požiadavkami pre návrh VO. Svietidlo je určené pre osvetlenie vonkajších priestorov, hlavných a vedľajších komunikácií miest a obcí, parkovísk, priemyselných areálov, a pod. Rozvod VO je riešený káblom CYKY-J 4x16 (WLVO1-1) vedeným v zemi (v zelenom páse medzi cestou a hranicou parcely IBV, prechod popod cestu je riešený (vo výkope s odstupovou vzdialenosťou napojením SV alebo samostatným pretláčaním popod komunikáciu) v ochrannej rúrke FXKVR50 v celej dĺžke slučkovaním. Uzemnenie rozvodu VO je riešené vo výkope s VO 15 cm pod vedením WLVO1-1 pásovinou FeZn30x4.

V riešenom území bude osadených 19 nových stĺpov verejného osvetlenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a ktorú vypracovala spoločnosť CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, generálny projektant Ing. arch. Vladimír Hladký č.opr.1453AA

2. Podstatné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť

k ohrozeniu života alebo zdravia . Stavenisko musí byť označené ako stavenisko v zmysle § 43 i

odst. 3 stavebného zákona, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby . Stavenisko bude umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 498/61 k.ú. Lipovec.

6. Termín zahájenia stavby 12/2017, termín ukončenia stavby 01.06.2018.

7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať dodávateľ. Dodávateľ a stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberu pred zahájením stavby.

8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pred začatím stavebných prác sú stavebníci povinní vyzvať správcov jednotlivých sietí (telekomunikačných, plynových , električka , plyn , voda..) na vytýčenie jednotlivých trás vedení, aby nedošlo k poškodeniu vedení.

10. Pred začatím prác verejného osvetlenia predložiť stavebnému úradu realizačný projekt.

11. Pred začatím stavby predložiť stavebnému úradu vyjadrenie SSE-D k stavbe – komunikácie sa verejné osvetlenie. Podmienky vyjadrenia sa stávajú záväzné pre realizáciu danej stavby.

12. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby umiestniť na povolenú skládku odpadov , využiteľný odpad prednostne využiť. Uloženie odpadov je investor povinný dokladovať pri kolaudácii stavby fotokópiami účtov prevzatými od prevádzkovateľa skládky , resp. dokladmi o využití.

13. Pre nakladanie s konkrétnymi nebezpečnými odpadmi z hlavnej činnosti , t.j. kategórie „N“, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva OÚ ŽP v Martine o vydanie súhlasu v zmysle §7 ods.1 pís. g) zákona o odpadoch.

14. Pri kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklad o zabezpečení zhromažďovania a odovzdávania odpadov oprávnenému odberateľovi odpadov z hlavnej (prevádzkovej) činnosti a komunálnych odpadov .

15. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy v stavebnom denníku ktorý sa priloží pri kolaudácii.

16. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

17. Vykonávací projekt musí byť v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Navrhovanie a realizovanie pozemných

komunikácii sa bude vykonávať podľa platných STN v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.

18. Miestne komunikácie musia byť riešené v zmysle STN 736102, STN 736110 a normy na ne nadväzujúce STN 360410, STN 736005 a iné. Prechody pre chodcov riešiť bezbariérovovo v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky č.9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke. Komunikácie musia byť riešené v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

19. Zhotovenie cestného telesa musí byť riešené v súlade s STN 736133 a normy na ňu nadväzujúce.

20. V prípade križovatiek ku kolaudácii treba deklarovat' že v rozhl'adových trojuholníkoch sa nenachádzajú stavby a prekážky znemožňujúce rozhl'ad v križovatke. V zmysle riešenia

projektantom rozhl'adových trojuholníkov osadiť dopravné značenie. Toto predložiť ku kolaudácii. Ku kolaudácii musí byť vykonané dopravné značenie.

21. Dažďové vody z miestnej komunikácie zaústiť do dažďovej kanalizácie so zaústením do výústného objektu do vodného toku .

22. Ku kolaudácii predložiť odovzdávací protokol stavby od dodávateľa stavebných prác .

23. Ku kolaudácii doložiť protokoly skúšok zhutnenia podložia pod komunikácie, predložiť kolaudačné rozhodnutia sietí , certifikáty materiálov, geometrické zameranie .

24. Dodržiavať pri stavebných prácach limity hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..

25. Pre realizácii verejného osvetlenia dodržať normy a vyhlášky : STN EN 60529 s ohľadom na vonkajšie vplyvy. El. prístroje, svietidlá a zariadenia, vonkajšie krytie min IP44. Káble uložiť v zmysle STN 33 2000-5-52 a pri križovaní s inžinier. sieťami v zmysle STN 73 6005. Uzemnenie je potrebné vyhotoviť v zmysle platných predpisov STN 330 2000-5-54, dimenzovanie vodičov a káblov podľa STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-423 a vyhodnotenie impedančných slučiek v zmysle STN 33 2000 4-41. Obsluha elektrického zariadenia musí spĺňať podmienky vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.. Zaradenie systému ochrany je LPL v zmysle STN EN62305-2.

Vyhláška č. 508/2009 Z.z., Normy STN 33 1310, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-54, STN 33 2180, STN 33 21 90, STN 34 3104, STN EN 61439-1, a iné súvisiace normy.

26. Čistiť miestne komunikácie pri výjazde mechanizmov zo stavby.

27. Prípadné vzniknuté škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie veci do pôvodného stavu.

28. Situácia stavby je priložená ku tomuto rozhodnutiu a je jeho súčasťou.

29. Dodržať podmienky stanovené :

a/ Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor v stanovisku pod č. OU-MT-PLO-2017/008699-STO-P zo dňa 26.05.2017:

- na základe vypracovanej skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vypracovala Ing. Elena Duchajová v máji 2017, sa na dotknutých pozemkoch ornica nenachádza. Predmetná poľnohospodárska pôda je veľmi plytká, s plytkým humusovým horizontom rovným ornici, je silne skeletovitá, porastená burinami, krovím, listnatými stromami, a výskytom pňov, územie má výrazne členitý mikrorelief – pre poľnohospodárske využitie nevhodná. Z uvedených dôvodov sa skrývka humusového horizontu nenavrhuje (ani technicky nie je prevediteľná).
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadanie evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Okresný úrad Martin, katastrálny odbor. K žiadosti predložiť porealizačný geometrický plán, kolaudačného rozhodnutie o toto stanovisko.

b/ Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie pod č. 017310002483 zo dňa 12.04.2017

- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy inžinierskych sietí
- vytýčenie presnej polohy prípojk na inž. siete v správe našej spoločnosti je nutné vykonať v spolupráci s ich vlastníkmi.
- rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany: -1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 50 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.)
- práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa – turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s.
- zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu do osi potrubia vodovodu/kanalizácie, aby nedošlo k ich poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka spoločnosti ku kontrole.

- pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypaním potrubia prizvať určeného pracovníka spoločnosti na kontrolu stavu a dodržania priestorovej normy. O výsledku kontroly súbehu a križovania musí byť vyhotovený písomný záznam, kde bude potvrdená správnosť križovania a súbehu. Pri zaznamenaní kontroly musí byť zhotoviteľskou firmou v stavebnom denníku presne definovaný úsek, ktorý je kontrolovaný.
- pri realizácii úpravy, povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode, kanalizácii (poklapy, zasúvadlové uzávery,...)
- križovania a súbehy podzemných vedení inž. sietí realizovať v zmysle STN 73 6005.
- v zastavanom území, kde je obtiažne OP dodržať, žiadame pri súbehu dodržať OP VV a VK minimálne nutné vopred prekonzultovať s prevádzkovým majstrom vodovú/kanalizácie.
- pri realizácii úpravy povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode a kanalizácii (poklapy, zasúvadlové uzávery,...), ani poklapy vodorovnej šachty a kanalizačnej šachty prípojok.

- pre napojenie vodovodných prípojok na existujúci verejný vodovod v ul. Dúbravy platia určené technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení pre vodovodné prípojky napojené na SO 02. vyjadrenie č. O17310002483
- začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miesto a časom realizácie predmetnej stavby.
- základy stĺpov verejného osvetlenie (VO) nesmú zasahovať do priestoru ver. vodovodu a ver. kanalizácie v správe našej spoločnosti – min. vzd. základu stožiaru VO: 0,50 m od vonk. okraja potrubia.
- základ stožiaru VO je nutné realizovať tak, aby jeho stabilita zostala zachovaná aj pri rekonštrukcii podzemného vedenia siete v správe našej spoločnosti.
- zameranie trás inž. sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame odovzdať našej spoločnosti v digitálnej forme pred uvedením siete do prevádzky.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie do Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

c/ OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V MARTINE, okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie pod č. ORPZ-MT-ODI-44-043/2017 zo dňa 15.03.2017.

Pri realizácii musia byť dodržané nasledovné podmienky pre zaistenie bezpečnosti cestnej premávky:

- Označenia miesta zásahu prenosným dopravným značením a dopravným zariadením v reflexnej úprave v zmysle „Technických podmienok č. 06/2013 – Použitie dopravných

značiek a dopravným zariadení na označovanie pracovných miest“ vydaných MDPaT SR s účinnosťou od 15.11.2013, vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN 018020.

- Prenosné dopravné značenie musí byť na červeno – bielych nosičoch s podstavcom, ktorý nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
- Osoby pri realizácii prác pohybujúce sa po komunikácii musia mať viditeľný bezpečnostný odev v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
- V dobe zníženej viditeľnosti musí byť prekážka označená výstražným prerušovaným žltým svetlom, ostatné výkopy vyznačiť červeno – bielou páskou resp. ohradiť pevnými zábranami proti vstupu chodcom.
- Pred začatím prác požadujeme prizvať na kontrolu preznačenia.
- V prípade potreby si ODI vyhradzuje právo na úpravu, doplnenie alebo zmenu dočasného značenia.
- Dočasné dopravné značenie použité pri stavbu musí byť označené certifikátom oprávneného výrobcu.
- Požadujeme, aby časové trvanie uzávierky bolo obmedzené na čo možno najkratší časový úsek.

d/ ORESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V MARTINE, okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie pod č. ORPZ – MT – ODI – 75 – 032/2017 zo dňa 11.04.2017

- Pridať zvislú dopravnú značku A21 na pravú stranu komunikácie na úrovni značky B2, kde sa bude vychádzať z jednosmernej cesty

Okresný dopravný inšpektorát v Martine si vyhradzuje právo na prípadné doplnenie alebo zmenu trvalého dopravného značenia, ak si to vyžiada dopravno–bezpečnostná situácia. Vyobrazenie, rozmery a osadenie dopravných značiek musí byť realizované organizáciou oprávnenou k takejto činnosti a v súlade so STN 018020 a s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

e/ OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko, pod č. OU – MT – OSZP – 2017/005575 zo dňa 30.6.2017

- So stavebnými odpadmi vzniknutými pre realizáciu stavby (druhy zo skup. „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií - -podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z.) požadujeme nakladať v súlade s ustan. §77 (vid'. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, b. 1. až 4.) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platn. znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie

s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (povinnosti držiteľa odpadu tohto zákona.

Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 17 05 06 „O“, príp. iný z podskup. 17 05 ZEMINA...) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

Dodržať ust. § 77(Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 3 a 4, keď stavebné odpady vzniknuté narušením komunikácie je zodpovedná osoba (so stavebným povolením) povinná materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

- Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní stavby predloženými dokladmi (kópiami účtov, faktúr, evidenciou – v súlade s ust. §1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti) prevzatými od dodávateľov stavby (resp. vedenými pôvodcom odpadov. ap.).
- Pre dočasné zhromažďovanie výkopovej zeminy počas realizácie stavby je možné vytypovať lokality v k.ú., v dobe platnosti stavebn. povolenia, s podmienkou súhlasu vlastníka, dotknutej obce, ako aj orgánov ŠOP SR, ŠSOPaK, resp. OÚ Martin, PaLo.

f/ SSE – distribúcia , vyjadrenie. Pod č. 4300060421 zo dňa 12.4.2017

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE – D: nachádzajú. Upozorňujeme, že v blízkosti výstavby sa nachádza vzdušné VN vedenie č. 210. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., §43 je ochranné pásmo VN vedenia 10 m od krajného vodiča, ktoré je potrebné dodržať. V prípade, že by stavba zasahovala do ochranného pásma je možná prekládka VN vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z. z., podľa §45 alebo môžete požiadať o výnimku z ochranného pásma (v takomto prípade je potrebné podať žiadosť o výnimku z ochranného pásma VN vedenia.

g/ ORANGE SLOVENSKO a.s., vyjadrenie :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi. Preukázateľné oboznámenia pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy

povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety na trasou PTZ
- Aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakryté dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ.
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

h/ Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, vyjadrenie, pod č. 6611710760 zo dňa 18.04.2017

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak nezistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7. zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť príbeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení

s vlastníkom dotknutých SEK...Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zariaďovania skládok materiálu a zaraďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaný trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.

30. Pred začatím stavebných prác je potrebné predložiť stavebnému úradu Rozhodnutie – súhlas s výrubom drevín podľa § 47 ods. 3d zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré vydáva obec určená OÚ OŽP Martin.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Námietky účastníkov konania: účastníci v konaní nepodali námietky.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Recom s.r.o., Zvolenská 30/11024, 036 01 Martin, podala na obec Lipovec ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 27.04.2017 žiadosť o stavebné povolenie : stavby „ **IBV Lipovec hájik, Komunikácie**

a inžinierske siete“ na pozemku parc. č. KN-C 498/61 k.ú. Lipovec, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Lipovec pod č.sp.-31/2013 Ry, zo dňa 8.8.2013, a č. sp. 154/2016 – Tk zo dňa 14.4.2016.

Dňa 16.06.2017 stavebný úrad vyzval žiadateľa o doplnenie podkladov k posúdeniu danej stavby: *pri podaní žiadosti chýbajú podklady potrebné pre posúdenie danej stavby - stanoviská OÚ ŽP Martin, CO OÚ Martin, stanovisko z OÚ pozemkový a lesný odbor Martin.*

Na základe preštudovania podkladových materiálov a rozhodnutia obecného zastupiteľstva, Obec Lipovec určuje riešenie dažďovej kanalizácie spôsobom zaústenia kanalizácie do výustného objektu. Ako doplnenie podania žiadame pre účely stavebného konania v danej veci vypracovanie a predloženie geotechnického posudku danej lokality.

Z uvedeného dôvodu Vás upozorňujeme že povoľujúci orgán na kanalizáciu splaškovú, dažďovú a verejný vodovod je OÚ ŽP Martin.

Lehotu na doplnenie stanovil na 60 dní odo dňa prevzatia výzvy.

Dňa 16.6.2017 Rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní , predmetné konanie o vydanie stavebného povolenia prerušil na dobu 60 dní od prevzatia predmetného rozhodnutia.

Dňa 13.7.2017 spoločnosť Recom s.r.o., Zvolenská 30/11024, 036 01 Martin predložila stavebnému úradu inžiniersko geologický prieskum danej lokality č. ú. 35-2017-05, vypracovaný spoločnosťou Geoprieskum s.r.o., Dedovec 1754/272, 017 01 Považská Bystrica. Stavebný úrad po preštudovaní podkladu vyzval Spoločnosť Recom s.r.o., Zvolenská 30/11024, 036 01 Martin na doplnenie geotechnického posudku daného územia.

Dňa 24.8.2017 spoločnosť Recom s.r.o., Zvolenská 30/11024, 036 01 Martin požiadala o predĺženie lehoty na doloženie podkladov o ďalších 30 dní z dôvodu dopĺňania podkladov. Stavebný úrad dňa 24.8.2017 požiadavke vyhovel a lehotu predĺžil o 30 dní. Dňa 31.8.2017 spoločnosť Recom s.r.o., Zvolenská 30/11024, 036 01 Martin, predložila stavebnému úradu doplnenie záverečnej správy Inžiniersko geologického prieskumu danej lokality vypracovaného spoločnosťou Geoprieskum s.r.o., Dedovec 1754/272, 017 01 Považská Bystrica , Mgr. Michalom Gabčanom v ktorom dané územie výstavby zhodnotil : *ako územie ktoré nie je postihnuté geodynamickými javmi ani inými nepriaznivými geofaktormi (antropogénnou činnosťou , ťažbou nerastných surovín, seizmicitou, vysokou úrovňou hladiny pozemnej vody a pod.), ktoré by mohli limitovať jeho využitie a pre uvažovaný zámer ho z inžinierskogeologického hľadiska hodnotil ako vhodné. Výstavba sídliska IBV H8jik nebude mať vplyv na stabilitu územia.*

Oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 28.09.2017 , stavebný úrad obce Lipovec ustanovil termín ústneho prejednávania v danej veci na 19.10.2017 s možnosťou následnej návštevy stavby.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad upresnil predmet riešenia stavebného konania stavby „IBV Lipovec hájik, Komunikácie a inžinierske siete“ na pozemku parc. č. KN-C 498/61 k.ú. Lipovec v objektovej skladbe Objekt SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, Objekt SO 06 Verejné osvetlenie. V konaní účastníci nepodali námietky .

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Ústne pojednávanie bolo konané dňa 19.10.2017. V priebehu konania bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní sa k stavbe sa vyjadrili: Distribúcia SPP, vyjadrenie, pod č. TD/1228/ZA/AŠ/2015 zo dňa 25.8.2015, Okresný úrad Martin odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko, pod č. OÚ-MT-OKR-2017/0131-06 zo dňa 01.08.2017, MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko, pod č. SEMaL-25-1012/2012, Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, vyjadrenie, pod č. 6611710760 zo dňa 18.04.2017, ORANGE SLOVENSKO a.s., SSE – distribúcia, vyjadrenie. Pod č. 4300060421 zo dňa 12.4.2017, OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko, pod č. OU – MT – OSZP – 2017/005575 zo dňa 30.6.2017, ORESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V MARTINE, okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie pod č. ORPZ – MT – ODI – 75 – 032/2017 zo dňa 11.04.2017, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie pod č. 017310002483 zo dňa 12.04.2017, Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor v stanovisku pod č. OU-MT-PLO-2017/008699-STO-P zo dňa 26.05.2017.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lipovec.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Toto rozhodnutie pre líniovú stavbu sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Príloha: Situácia

PhDr. Jozef Mada
Starosta obce

Doručiť:

1. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Orange Slovensko , a.s. Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
3. T-mobile Slovensko, a.s. Vajnorská 100/A, 931 03 Bratislava
4. OPÚ v Martine, Mudroňova 45, 035 01 Martin
5. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám.č.1, Martin
6. OR HaZZ, V.Žingora 30, 036 01 Martin
7. OÚ OKR , Vajanského nám.č.1, Martin
8. SSE – D a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina
11. OR PZ ODI , Novomeského 34, 036 01 Martin
12. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. RECOM, s.r.o., Zvolenská 30/11024, Martin
15. CREAT s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin
16. na vedomie vlastníci parciel č. KN 498/112, 113, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 , uvedení na LV č. 865
17. táto vyhláška sa oznamuje známym aj neznámym účastníkom konania
18. a/a