

----- N o t á r s k a   z á p i s n i c a -----

napísaná dňa 2. druhého decembra 2020 dvetisícdvadsať.v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so sídlom v Martine, A.Kmeťa 17.

-----Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ Obec **Lipovec**, IČO: 00316776, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, zastúpená starostom: PhDr. Jozefom **Madom**, nar. 12.3.1965, bytom Lipovec, Partizánska 207/60, korešpondenčná adresa: Lipovec, Partizánska 207/60, ako odpredávateľ, -----

-----2./ Radovan **Láni**, rod. Láni, nar. 20.6.1983, r.č. 830620/7899, trvale bytom Lipovec, Hrabiny 264/41, štátny občan SR, ČOP: HD 222620, ako kupujúci, -----

-----3./ Jana **Lániová**, rod. Müllerová, nar. 12.9.1987, r.č. 875912/8224, trvale bytom Lipovec, Hrabiny 268/38, štátny občan SR, ČOP: JA187652, ako kupujúca, -----  
po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

----- k ú p n u   z m l u v u -----

-----I./ Odpredávateľ je výlučným vlastníkom parcely v intraviláne v kat.úz. **Lipovec** vedenej na **LV č. 530** pod A. parcely registra C. parc.č. 1514/18 trvalý trávnatý porast o vým. 828 m<sup>2</sup>, pod B. p.č.1 vedené na odpredávateľa v 1/1-ine. Geometrickým plánom, vyhotoveným Ing. Evou Jadroňovou, Geodézie, š.p., Žilina, prev. 206 Martin č. 244-206-1120-90 zo dňa 16.10.1990, autorizačne overeným Ing. Paulovičom dňa 17.10.1990 a úradne overeným Ing. Lovišekom dňa 17.10.1990 bola z pôvodnej KN parc.č. 1514/18 trvalý trávnatý porast o vým. 828 m<sup>2</sup> novovytvorená KN parc.č. 1514/30 trvalý trávnatý porast o vým. 42 m<sup>2</sup>. -----

-----II./ Odpredávateľ **odpredáva** a kupujúci **kupujú** nehnuteľnosti, opísané v bode I./ tejto zmluvy - novovytvorená KN parc.č. 1514/30 trvalý trávnatý porast o vým. 42 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----  
Tento majetkový prevod schválilo obecné zastupiteľstvo z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, uznesením č. 35/2020 zo dňa 23.9.2020. Zámer odpredať majetku Obce Lipovec bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lipovec a taktiež na web-stránke Obce Lipovec 3.7.2020. -----

strana druhá -----

-----III./ Odpredávateľ ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto majetkového prevodu je novovytvorená parcela v intraviláne o vým. 42 m<sup>2</sup> v kat. úz. Lipovec, opísaná v bode I./ tejto zmluvy, ktorá je kupujúcim dobre známa, pretože sú jej užívateľmi. -----

-----V./ Kúpna cena, bola schválená obecným zastupiteľstvom, v zmysle paragrafu 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. a predstavuje 20,-- eur/m<sup>2</sup>, teda celkovú sumu 840,-- eur (slovom: osemstoštyridsať eur). Kúpna cena už bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo odpredávateľ potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Martin - odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra. Účastníci sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra, sú svojim prejavmi vôle viazaní. -----

-----VII./ Notársku odmenu platia, na základe vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci spoločne a nerozdielne. -----

-----VIII./ Účastníci tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody, **splnomocňujú** notára, JUDr. Irenu Kolcunovú, aby neodkladne po zverejnení zmluvy podala návrh na začatie katastrálneho konania - vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad Martin, odbor katastrálny a vykonala všetky úkony s vkladovým konaním súvisiace. -----

-----IX./ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, neuzavreli ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

-----O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

PhDr. Jozef Mada, v.r., Radovan Láni, v.r., Jana Lániová, v.r.,  
JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----  
l.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, nekolokovanou a v mojej úschove pod č. N 416/2020, NZ 43924/2020 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----  
V Martine, 2. druhého decembra 2020 dvetisícdvadsať. -----

  
JUDr. Irena Kolcunová  
notár

