

## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie

#### č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh tohto VZN zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov <b>na úradnej tabuli obce</b> <b>na web sídle obce</b> <b>na elektronickej úradnej tabuli /CEUT/</b>	<b>dňa 19.11.2019</b> <b>dňa 19.11.2019</b> <b>dňa 19.11.2019</b>
<b>koniec lehoty na pripomienkovanie</b>	<b>dňa 29.11.2019</b>
Pripomienky zasielať <b>písomne na adresu: Obec Lipovec, Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky</b>  <b>elektronicky na adresu: obec @lipovec.sk</b>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené	<b>dňa ..... / neboli vznesené</b>
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce z elektronickej úradnej tabule obce	<b>dňa .....</b> <b>dňa .....</b>
<b>Obecné zastupiteľstvo sa na tomto VZN uznieslo</b>	<b>dňa .....</b>
<b>VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce</b> <b>elektronickej úradnej tabuli obce</b>	<b>dňa .....</b> <b>dňa .....</b>
<b>VZN zvesené z úradnej tabule obce</b> <b>z elektronickej úradnej tabule obce</b>	<b>dňa .....</b> <b>dňa .....</b>
<b>účinné dňom</b>	<b>1.1.2020</b>

## **Dôvodová správa**

Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 2 umožňuje obci ustanoviť na svojom území , v jednotlivej časti alebo v katastrálnom území poplatok za rozvoj.

V obci Lipovec je plánovaná Individuálna bytová výstavba vo väčšom rozsahu, ako aj stavby nových rodinných domov. Pre tieto bude potrebné plnenie úloh na úseku správy o miestnej komunikácie, verejnú zeleň , verejné osvetlenie a inú technickú infraštruktúru, vo zvýšenej miere. Bude sa jednať o novovzniknuté stavebné plochy, ktoré zaťažia štruktúru miestnych komunikácií pri ich výstavbe a vzniku nových verejných priestranstiev ktoré budú vyžadovať vybudovanie údržbu zelene. Prostriedky z tohto poplatku budú použité na tento účel.

# N á v r h

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPOVEC č. 4/2019 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Lipovec v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto VZN obec Lipovec (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Lipovec, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Lipovec, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).

### Článok 2

#### Sadzobník poplatku pre územie Obce Lipovec

1. Sadzba poplatku pre katastrálne územie obce Lipovec sa podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
  - a) stavby na bývanie: 5,- EUR/m<sup>2</sup>;
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 3,- EUR/m<sup>2</sup>;
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10,- EUR/m<sup>2</sup>;
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10,- EUR/m<sup>2</sup>,
  - e) ostatné stavby: 5,- EUR/m<sup>2</sup>;

**Článok 3**  
**Použitie výnosu**

1. Výnos poplatku za rozvoj môže byť použitý v celom katastrálnom území obce Lipovec.

**Článok 4**  
**Zverejnenie informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj**

1. Obce Lipovec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa použitia výnosov podľa zrealizovaných projektov za príslušný kalendárny rok vždy najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roku na úradnej tabuli obce umiestnenej na ul. 1. čs. brigády , na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

**Článok 5**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedeným zákonným opatreniam doplnujúci a spresňujúci charakter.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Lipovec dňa .....
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020.

V Lipovci, dňa .....

PhDr. Jozef Mada  
starosta obce